

SOCIETATEA VIROLA-INDEPENDENȚA S.A.SIBIU
STR. Rusciorului nr. 2

R A P O R T U L
CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
pentru exercițiul financiar 2019

CAP. 1. Prezentare generală

1.1. Îndeplinirea condițiilor legale de funcționare

SOCIETATEA VIROLA - INDEPENDENȚA S.A. SIBIU înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J32/49/2008, CUI RO 23058320, este persoană juridică română deținută public. Este o societate pe acțiuni, având obiect principal de activitate închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, cod CAEN 6820.

SOCIETATEA Virola - Independența S.A. s-a înființat în urma divizării Societății Independența S.A. Sibiu.

Este societate deținută public, acțiunile emise tranzacționându-se pe piața Bursei de Valori București, Piața AeRO.

Din punct de vedere al întocmirii situațiilor financiare societatea aplică reglementările contabile armonizate cu directivele europene și Standardele Internaționale de contabilitate.

Activitatea de auditare a situațiilor financiare ale anului 2019 a fost realizată de către SOCIETATEA A.B.A. Audit S.R.L. Timișoara.

1.2. Conducerea societății

Consiliul de administrație pe tot parcursul anului 2019 a funcționat în componența:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| - Szitas Ștefan | - președinte |
| - Constantin Teodorescu | - membru |
| - Suciu Casiana | - membru |

Consiliul de administrație s-a întrunit ori de câte ori a fost necesar pentru rezolvarea problemelor curente .

1.3. Capitalul social și structura acționariatului. Acțiuni.

Capitalul subscris și vărsat la data de 31.12.2019 este de 346.480 lei reprezentând 138.592 acțiuni cu valoare nominală de 2,5 lei.

Toate acțiunile societății sunt nominative, ordinare, dematerializate și indivizibile. Acțiunile societății se tranzacționează pe piața Bursa de Valori București, Secțiunea ATS, Categoria AeRO.

Structura sintetică consolidată a acționariatului la 31.12.2019 se prezintă astfel:

	Număr de acțiuni	Suma –lei-	%
SIF Transilvania	74.307	185.767,50	53,6156
Georgescu Ioan	16.431	41.077,50	11,8557
Trestok Goup Limited	13.900	34.750,00	10,0294
Persoane Fizice	33.322	83.305,00	24,0432
Persoane Juridice	632	1.580,00	0,4560
Total	138.592	346.480,00	100,0000

CAP. 2. Rezultatele economico-financiare

2.1. Realizarea principalilor indicatori economico-financiar

Lei				
Nr. Crt	Indicatori	Prevăzut BVC 2019	Realizat 31.12.2019	% Real/Prevăzut 2019
1	Profit din exploatare	8.425.000	9.180.758	108,97
2	Profit financiar	-	9.442	-
3	Profit brut	8.425.000	9.190.200	108,97
4	Impozit profit	1.340.000	1.472.013	109,85
5	Profit net	7.085.000	7.718.187	108,94

2.1.2. Indicatorul de venituri și cheltuieli

Venituri din exploatare

Lei				
Nr. Crt	Indicatori	Prevăzut BVC 2019	Realizat 31.12.2019	% Real/Prevăzut 2019
1	Producția vândută (ct 701, 702,703,704, 705,706,708)	-	-	-
2	Venituri din vânzarea mărfurilor (ct 707)	-	-	-
3	Cifra de afaceri (01+02)	-	-	-
4	Venituri din producția stocată: ct.711 – sold creditor - sold debitor	-	-	-
5	Venituri din prod.de imobilizări (ct.721+722)	-	-	-
6	Alte venituri din expl. (ct. 754,758)	8.500.000	9.249.722	108,82
II.1	Total venituri exploat. (rd.03+04+05+06)	8.500.000	9.249.722	108,82

Venituri financiare

Lei				
Nr. Crt	Indicatori	Prevăzut BVC 2019	Realizat 31.12.2019	% Real/Prevăzut 2019
1	Venituri din dobânzi(766)	-	9.442	-
2	Alte venituri financ. (765,768)	-	-	-
II.2	Total venituri finaciare	-	9.442	-

Cheltuieli din exploatare

Nr. Crt	Indicatori	Prevăzut BVC 2019	Realizat 31.12.2019	% Real/Prevăzut 2019
1	Cheltuieli cu materii prime și materiale (ct.601,602)	-	-	-
2	Alte cheltuieli materiale (ct.603,604,608)	-	994	-
3	Alte cheltuieli din afară (cu energie și apă) (ct.605)	-	-	-
4	Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	-	-	-
5	Cheltuieli cu personalul (ct.621,641,642)	20.172	20.172	100,00
6	Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645)	456	456	100,00
7	Cheltuieli cu personalul (rd. 05+06)	20.628	20.628	100,00
8	Amortizări și provizioane (ct.6811+6813-7813)	-	-	-
9	Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611,612,613,614,622,623,624,625,626,627,628)	41.257	20.001	48,48
10	Cheltuieli cu impozite, taxe și alte vărsăminte asimilate (ct.635)	13.115	13.115	100,00
11	Cheltuieli cu dobânzi, despăgubiri și active cedate (ct.658)	-	14.226	-
12	Alte cheltuieli de exploatare (rd.09+10+11)	54.372	47.342	87,07
13	Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli (ct.6812-7812)	-	-	-
14	Ajustarea valorii activelor circulante (ct.654+6814-754-7814)	-	-	-
II.3	Cheltuieli din exploatare Total	75.000	68.964	91,95

Cheltuieli financiare

Nr. Crt	Indicatori	Prevăzut BVC 2019	Realizat 31.12.2019	% Real/Prevăzut 2019
1	Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	-	-	-
2	Alte cheltuieli financiare (ct.665)	-	-	-
II.4	Cheltuieli financiare- Total	-	-	-
	TOTAL CHELTUIELI	75.000	68.964	91,95

2.1.3. Rezultatele exercițiului financiar

Nr. Crt	Indicatori	Prevăzut BVC 2019	Realizat 31.12.2019	% Real/Prevăzut 2019
1	Rezultat din exploatare - profit - pierdere	8.425.000	9.180.758	-
2	Rezultat financiar - profit - pierdere	-	9.442	-
3	Rezultatul brut - profit - pierdere	8.425.000 -	9.190.200 -	-
4	Impozit pe profit	1.340.000	1.472.013	-
5	Rezultatul net al exercițiului financiar - profit - pierdere	7.085.000 -	7.718.187 -	-
6	Profit de repartizat	7.085.000	7.718.187	-

Veniturile obținute în anul 2019 au fost din vânzarea a 8.795 mp de teren .

În trimestrul I al anului 2019 s-a aprobat distribuirea unui dividend interimar de 52,50 lei/acțiune iar plata dividendelor interimare a început din 21.06.2019.

Din analiza indicatorului cheltuieli totale rezultă o creștere a cheltuielilor în sumă de 4.956 lei față de realizările anului 2018 și o scădere de 6.036 lei față de prevederile bugetului de venituri și cheltuieli.

În cazul cheltuielilor totale situația se prezintă astfel:

1. Cheltuieli de exploatare

- realizat 2019	68.964
- prevăzut BVC 2019	75.000

Societatea nu a înregistrat cheltuieli financiare în cursul anului 2019.

Din analiza indicatorilor **rezultatului exercițiului** financiar rezultă că societatea a înregistrat un profit brut în **valoare** de 9.190.200 lei și un profit net în valoare de 7.718.187 lei.

2.1.4. Inventarierea anuală a patrimoniului

În baza Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de activ și pasiv și a prevederilor din Legea Contabilității nr. 82/1991 s-a efectuat inventarierea întregului patrimoniu al societății, iar rezultatele au fost înregistrate în contabilitate.

2.1.5. Situația amortizării imobilizărilor corporale

În urma reevaluării patrimoniului, valoarea imobilizărilor corporale este în sumă de 9.847.805 lei.

În cursul anului 2019, societatea nu a achiziționat sau vândut acțiuni.

Cu acest prilej informăm toți acționarii Virola – Independența SA Sibiu că administratorii societății depun toate diligențele în scopul valorificării în cel mai scurt timp posibil a terenului rămas în patrimoniul societății, în interesul acționarilor.

Contabilitatea se conduce în conformitate cu Legea nr. 82/1991, Legea contabilității, modificată și completată prin republicarea în MO nr. 48/14.01.2005 precum și cu Reglementările contabile conforme cu directivele europene aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 1802/2014.

Prin semnarea prezentului raport de gestiune, certificăm că situația indicatorilor economico-financiar la 31.12.2019, reflectă realitatea și se bazează pe evidențele sintetice și analitice ținute la zi în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Președintele Consiliului de **Administrație**,

Szitas Ștefan

